

Č.z.: 715/2025
Č.s.: 11689/2025-140

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 07.01.2025

Prítomní členovia komisie: Mgr. Adam Farkaš - člen komisie
Mgr. Miroslava Kapičáková - člen komisie
PhDr. Pavel Piliar - člen komisie

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), na svojom dnešnom zasadnutí prerokovali výsledky vyhlásenia elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „správca“).

Rozhodnutím správcu č.s.: 19201/2024-140, č.z.: 25177/2024 zo dňa 20.05.2024 bol vyhlásený za prebytočný nehnuteľný majetok - súbor stavieb a pozemkov zapísaný na liste vlastníctva číslo 2383, k.ú.: Vrakuňa, obec: BA-m. č. Vrakuňa, okres: Bratislava II. – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria:

ČASTI A. Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo: výmera v m²: druh pozemku: spôsob využitia: umiest. poz.:

3160/2	117	zast. plochy a nádv.	16	1
3160/10	264	zast. plochy a nádv.	15	1
3160/11	194	zast. plochy a nádv.	99	1
3160/12	366	zast. plochy a nádv.	15	1
3160/13	319	zast. plochy a nádv.	15	1
3160/15	254	zast. plochy a nádv.	16	1
3160/29	10607	zast. plochy a nádv.	18	1

Stavby:

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:	umiestnenie stavby:
8761	3160/2	20	sklady chemikálií	1
14729	3160/10	10	Majerská	1
14731	3160/12	10	Majerská	1
14732	3160/13	10	Majerská	1
14734	3160/15	2	sklad	1

Ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu v rámci ponukového konania v zmysle § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu odo dňa 24.05.2024 s termínom ukončenia do dňa 24.06.2024. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk do 24.06.2024 nebola doručená žiadna ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu. Ponukové konanie na prevod správy bolo neúspešné.

Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 50/2024 zo dňa 13.05.2024 znalcom Ing. Silvia Garabášová, znalec v odbore stavebníctva, ev. č. znalca: 914683, Zlaté schody 7, 841 05 Bratislava

na všeobecnú hodnotu majetku

328.000,00 €

Dňa 29.11.2024 správca v súlade s § 8aa ods. 2 zákona o správe majetku štátu zverejnil v registri ponúkaného majetku štátu na www.ropk.sk oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie za **100 %** primeranej ceny. Termín predkladania cenových ponúk správcovi bol od 30.11.2024 do 02.01.2025. Podmienkou vyhlásenia elektronickej aukcie, resp. uzavretie kúpnej zmluvy s jediným úspešným záujemcom bez vykonania elektronickej aukcie bolo v termíne predkladania cenovej ponuky súčasne zložiť finančnú zábezpeku na účet správcu vo výške 30.000,00 €.

Komisiou bolo konštatované, že v určenej lehote na predkladanie cenových ponúk na odpredaj prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave sa v určenej lehote prihlásili s ponukou dvanásť (12) záujemcovia.

Po otvorení obálok a vyhodnotení cenových ponúk záujemcov bolo zistené a konštatované, že všetci záujemci splnili stanovené požiadavky a zákonom určené podmienky a predložili nasledovné cenové ponuky:

1. Cenová ponuka záujemcu č.z. 62541/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 10.12.2024, v sume 329.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťdeväťtisíc eur a nula centov).
2. Cenová ponuka záujemcu č.z. 63483/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 16.12.2024, v sume 328.500,- EUR (slovom: tristodvadsaťosemtisíc päťsto eur a nula centov).
3. Cenová ponuka záujemcu č.z. 64747/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 19.12.2024, v sume 330.330,- EUR (slovom: tristotridsaťtisíc tristotridsať eur a nula centov).
4. Cenová ponuka záujemcu č.z. 64987/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 27.12.2024, v sume 328.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťosemtisíc eur a nula centov).
5. Cenová ponuka záujemcu č.z. 65028/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 30.12.2024, v sume 328.328,- EUR (slovom: tristodvadsaťosemtisíc tristodvadsaťosem eur a nula centov).
6. Cenová ponuka záujemcu č.z. 65029/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 30.12.2024, v sume 329.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťdeväťtisíc eur a nula centov).
7. Cenová ponuka záujemcu č.z. 65030/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 30.12.2024, v sume 328.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťosemtisíc eur a nula centov).
8. Cenová ponuka záujemcu č.z. 65040/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 30.12.2024, v sume 329.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťdeväťtisíc eur a nula centov).
9. Cenová ponuka záujemcu č.z. 65053/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 30.12.2024, v sume 328.010,- EUR (slovom: tristodvadsaťosemtisíc desať eur a nula centov).
10. Cenová ponuka záujemcu č.z. 65088/2024 bola doručená do podateľne správcu dňa 31.12.2024, v sume 330.000,- EUR (slovom: tristotridsaťtisíc eur a nula centov).
11. Cenová ponuka záujemcu č.z. 51/2025 bola doručená do podateľne správcu dňa 02.01.2025, v sume 328.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťosemtisíc eur a nula centov).

12. Cenová ponuka záujemcu č.z. 52/2025 bola doručená do podateľne správcu dňa 02.01.2025, v sume 330.000,- EUR (slovom: tristotridsaťtisíc eur a nula centov).

Východisková cena pre elektronickú aukciu je stanovená najvyššou ponukou na sumu 330.330,00 €.

Ďalej bolo komisiou konštatované, že všetci záujemcovia zložili na určený bankový účet požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 30.000,- EUR, ktorá bola na účet správcu pripísaná tak tiež v lehote na predkladanie cenových ponúk záujemcov, t.j. najneskôr dňa 02.01.2025.

Záverom zasadnutia komisia konštatuje, že všetci vyššie uvedení záujemcovia splnili všetky určené podmienky a zákonom predpísané náležitosti. Správca v zmysle § 8ab zákona o správe majetku štátu vykoná elektronickú aukciu.

V Bratislave, dňa 07.01.2025

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Adam Farkaš, člen komisie

Mgr. Miroslava Kapičáková, člen komisie

PhDr. Pavel Piliar, člen komisie